



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ELM VƏ TƏHSİL NAZİRLİYİ



AZƏRBAYCAN DÖVLƏT İQTİSAD İQTİSAD UNİVERSİTETİ

Təsdiq edirəm: _____

“İqtisadiyyat” kafedrasının
müdiri: i.ü.f.d., dos.S.İ.Hümbətova
2025/2026-cı il

MÜLKİ HÜQUQ FƏNNİ ÜZRƏ İŞÇİ TƏDRİS PROQRAMI (Syllabus)

Fənnin adı	Mülki hüquq					
Fakültə	İqtisadiyyat və idarəetmə					
Kafedra	İqtisadiyyat					
Fənnin kodu	00363					
Fənnin növü	Əsas					
Tədris dili	Azərbaycan					
Tədrisin forması, qrup, tədris yükü	Əyani/qiyabi	Semestr yaz/payız	Tədris yükü: 60 saat	Mühazirə 30 saat	Məşğələ 30 saat	Kredit 4
Fənni tədris edən müəllim: S.A.A						
Tələbələr üçün qəbul vaxtları:						
Müəllimlə əlaqə: İş telefonu, e-mail ünvanı	012 564 37 06					

MƏSLƏHƏT SAATLARI:

KOREKVİZİTLƏR: Bu fənnin tədrisi ilə eyni vaxtda başqa fənlərin tədris olunması zərurəti yoxdur

KURSUN TƏSVİRİ

Mülki hüquq fənni özünün predmeti, subyektləri, metodikası ilə yanaşı, kursun proqramına uyğun olaraq Mülki hüququn əsas anlayışları müddəaları, onun ayrı-ayrı yarım sahələri, xüsusilə mülkiyyət hüququ və digər əşya hüquqları və öhdəlik hüququ yarım sahələrinin hərtərəfli öyrənilməsinə nəzərdə tutur.

KURSUN MƏQSƏDİ

«Mülki hüquq» fənninin məqsədi bazar iqtisadiyyatı şəraitində iqtisadi münasibətlərin mülki- hüquqi tənzimlənməsi üçün zəruri olan təsəvvürlərin və biliklərin aşılanmasıdır. Bununla yanaşı tələbələrdə gələcəkdə iqtisadçı peşələri üçün zəruri olan işçi vərdislərinin daha dərinləndirilməsi məqsədilə sahibkarlıq fəaliyyətilə bağlı olan qurumlarla dövlət orqanlarının qarşılıqlı əlaqəsi, mülkiyyət münasibətlərinin yaranması, sahibkarlıq subyektləri arasında müqavilələrin bağlanması prosesinin, öhdəliklərin pozulması hallarında görüləcək tədbirlər haqqında daha əhatəli təsəvvür yaratmaq kursun əsas məqsədi sayılır.

KURSUN NƏTİCƏLƏRİ

«Mülki hüquq» kursunun tədrisi nəticəsində tələbələr mülki hüquq haqqında hərtərəfli təsəvvürə malik olmaqla yanaşı, onun hüququ sistemində tutduğu yer onun yarım sahələri və institutları haqqında, mülkiyyət kateqoriyaları və onların əldə edilməsi və itirilməsi, iddia müddəti, hüquqi və fiziki şəxslərin mülki hüquq və mülki hüquqi fəaliyyət qabiliyyəti və ayrı-ayrı müqavilələrin xüsusiyyətləri haqqında sərbəst mühakimə yürütmək kimi düşüncəyə malik olacaqlar.

«MÜLKİ HÜQUQ» fənninin TEMATİK PLANI

	MÖVZULARIN ADI	Saatlarınmiqdarı		
		Cəmi	o cümlədən	
			mühazirə	seminar
1.	Mülki hüquq hüququn bir sahəsi kimi	4	2	2
2.	Mülki hüququn mənbələri.	4	2	2
3.	Mülki hüquq münasibətləri	4	2	2
4.	Fiziki şəxslər mülki hüququn subyekti kimi	4	2	2
5	Hüquqi şəxslər			

6	Mülkiyyət hüququ	4	2	2
7.	Əqdlər	4	2	2
8.	Mülki hüquqda müddətlər	4	2	2
9.	Öhdəliklər haqqında müddəalar	4	2	2
10.	Müqavilə hüququ	4	2	2
11.	Mülki hüquq məsuliyyəti	4	2	2
12.	Alqı-satqı müqaviləsi	4	2	2
13.	Əmlak kirayəsi müqaviləsi	4	2	2
14.	Lizinq,tapşırıq,broker,podrat,françeyzinq və saxlama müqavilələri	4	2	2
15	Daşıma,renta,sğorta,bank əmanəti və bank hesabı müqavilələri	4	2	2
	Cəmi	60	30	30

FƏNNİN MÜHAZİRƏ MƏTNLƏRİ

Fənnin bütün mövzuları üzrə müəhazirə mətnləri və nümunəvi testləri həm mətn, həm də interaktiv formada universitetin “Virtual Universitet”ində yerləşdirilib. «Virtual Universitet»in ünvanı: **www.vu.aseu.az**
Fənn üzrə testlər müvafiq mətnlərdən tərtib edilib.

FƏNN ÜZRƏ TƏLƏBƏLƏRİN BİLİYİNİN ATTESTASIYASI

Fənn üzrə tələbələrin müvafiq krediti toplaması üçün zəruri olan 100 balın toplanması aşağıdakı kimi formalaşır:

50 bal semestr ərzində,

o cümlədən:

30 bal – seminar məşğələlərindən əldə edilən bal;

10 bal – dərse davamiyyətə görə hesablanan bal;

10 bal – semestr ərzində yerinə yetirilən 10 sərbəst iş əsasında toplanılan bal;

50 bal – imtahandan toplanılan bal.

İmtahan test üsulu ilə keçirilir. İmtahan testlərinin sayı 50 olmaqla hər biri 1 bal nisbəti ilə qiymətləndirilir.

Qeyd:

İmtahanda minimum 17 bal toplanmasa, imtahana qədər yığılan ballar toplanılmır.

İmtahan və imtahana qədər toplanılan ballar cəmlənir və yekun miqdarı

aşağıdakı kimi qiymətləndirilir:

A – «Əla» - 91-100

B – «Çox yaxşı» – 81-90

C – «Yaxşı» - 71-80

D – «Kafi» – 61-70

E – «Qənaətbəxş» – 51-60

F – «Qeyri-kafi» – 51balдан aşağı

İSTİFADƏ OLUNMUŞ ƏDƏBİYYATLAR

1. Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası. Bakı-1997.
2. AR Mülki məcəlləsi. Bakı - 2013.
3. S.S.Allahverdiyev Azərbaycan Respublikasının Mülki hüququ. 3 cildə Bakı 2008 – 2009.
4. İ Q.Əsgərov. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin kommentariyası. 3 cildə. Bakı .2010 – 2011.
5. Комментарий к гражданскому кодексу. Р.Ф. 1. часть. Под. Редак. В.Д.Кормовуга. М. 1996.
6. Комментарий к Гражданскому Кодексу РФ и часть. Под редакция О.Н.Сединова.М.1996.
7. Гражданское право. Под редакция Ю.К.Толстого и А.А.Сергеева М.1998.1и 2 томах.
8. Гражданское право. Под редакция Е.А.Суханова .М.1998.1и2 томах.
9. Гражданское право. Под редакция С.П.Гришаева М.1999.1и2 томах.